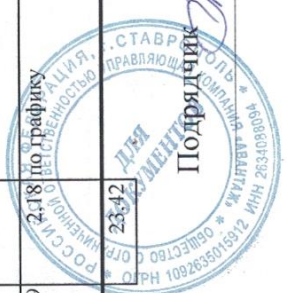


Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Московская 47

421,2

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Ед. измер	объем	годовая сумма	Стоимость на ед. измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков/;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов.</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul> При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	руб./кв.м.	421,2	2 021,8	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	руб./кв.м.	421,2	2 628,3	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб./кв.м.	421,2	3032,64	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</li> </ul>	руб./кв.м.	421,2	3285,36	0,65	по графику	ООО «Горгаз»
5	• проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.</li> </ul>	руб./кв.м.	421,2	808,704	0,16	по графику	ООО "Микет"

6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>уборка и выкашивание газонов;</li> <li>прочистка ливневой канализации;</li> <li>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;</li> <li>очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>сравнивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии высоты свыше 5 см;</li> <li>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>очистка придомовой территории от наледи и льда.</li> </ul>	руб/кв.м.	421.2	42305.33	8.37	понеделник, среда, пятница, покос травы (Июнь, сентябрь)	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	421.2	4953.312	0.98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"	
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	421.2	3083.184	0.61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"	
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	421.2	1769.04	0.35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	421.2	8137.584	1.61	постоянно	ООО «СТРЦ»	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкл	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем;</li> <li>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</li> </ul>	руб/кв.м.	421.2	6621.264	1.31	по графику	ИП Моисеенко	
<b>II Организационные работы</b>									
12	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; съём и сбор показаний общедомовых приборов учета; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета.	руб/кв.м.	421.2	16072.99	3.18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
<b>III Работы по устранению мелких повреждений</b>									
13	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	421.2	10108.8	2.00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
14	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	руб/кв.м.	421.2	2527.2	0.5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
<b>IV Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b>									
15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	421.2	11018.59	2.18	по графику	Спецорганизация	



Заказчик  
*Синь*